

## Efficienza energetica e massimo comfort per una villetta di montagna in Valle Strona

*Tipologia:* Edificio residenziale

*Intervento:* Efficientamento energetico

*Ubicazione:* Loreglia (VB)

*Progettazione architettonica:* Arch. Pier Luigi Alba

*General Contractor:* I.C.E.E.T. Srl

*Posatore facciata ventilata:* Sorych Roman, impresa individuale

*Isolamento facciate:* Isotec Parete di Brianza Plastica - spessore 60 mm

*Rivestimento facciate:* Lastre in fibrocemento Elycem di Brianza Plastica

Il paese di Chesio, frazione del comune di Loreglia in provincia di Verbania, è una piccola oasi di pace adagiata sul fianco esposto a sud di una delle montagne della Valle Strona, nel Piemonte settentrionale. Nonostante l'altitudine che sfiora i 700 m s.l.m., la favorevole esposizione rende gli edifici del borgo **particolarmente esposti all'irraggiamento solare diretto**, il quale nei mesi estivi non è raro che diventi causa di eccessivo surriscaldamento degli involucri, creando discomfort termico per gli occupanti.

La villetta oggetto di intervento, sviluppata su tre livelli e con briose geometrie che ne rendono il profilo variegato, sorge all'estremità dell'abitato ed è stata completamente ristrutturata all'inizio degli anni Duemila, delineando i tratti architettonici moderni che caratterizzano il fabbricato. L'edificio, dopo questo sostanziale intervento, presentava tuttavia **una condizione di discomfort abitativo**, a causa di un isolamento termico non sufficientemente adeguato alle peculiarità dell'ubicazione.

Il proprietario ha dunque voluto approfondire, insieme all'architetto Pier Luigi Alba a cui ha affidato la riqualificazione, la possibilità di riefficientare energeticamente l'edificio attraverso la tecnologia della facciata ventilata.



**Obiettivo:** elevata efficienza energetica

Il progetto dell'Arch. Pier Luigi Alba è stato mirato in maniera specifica **al miglioramento delle performance termiche dell'involucro**, al fine di massimizzare il **comfort interno** e i **consumi energetici**, sia in fase invernale che in fase estiva. L'architetto, in accordo con la committenza, ha scelto per questa opera il sistema termoisolante ventilato in poliuretano espanso **Isotec Parete di Brianza Plastica**.

Si tratta di un sistema composito prefabbricato, dotato di un'anima isolante ad **elevate prestazioni**, costanti e durature nel tempo, rivestito da una lamina di alluminio gofrato sulle due facce, con la funzione di protezione e impermeabilizzazione del pannello, e dotato di un correntino metallico asolato funzionale a supportare il fissaggio di qualsiasi elemento di rivestimento per facciate ed alla creazione della camera di ventilazione.

Considerato il contributo del preesistente strato isolante in intercapedine, il nuovo strato di isolamento è stato dimensionato in uno spessore piuttosto ridotto, pari a 60 mm. Le elevate capacità isolanti del poliuretano di cui il Sistema Isotec Parete è costituito, unitamente ai vantaggi della ventilazione naturale che si attiva fra l'isolante il rivestimento, hanno consentito di portare l'involucro ad **elevati livelli di efficienza**, avvalendosi di uno spessore di isolamento contenuto.

Con gli interventi previsti, l'edificio ha conseguito il **miglioramento di due classi energetiche**, passando dalla classe iniziale A2 alla classe finale A4, secondo i calcoli effettuati in conformità alle indicazioni contenute nel "Decreto Requisiti Ecobonus".

### Isolamento continuo senza ponti termici

Durante la posa della facciata ventilata, eseguita dall'impresa individuale Sorych Roman, è stata dedicata grande cura a tutti i dettagli. In primo luogo è stata perseguita la **perfetta continuità dell'isolamento**, in maniera tale da correggere i numerosi ponti termici esistenti. I pannelli Isotec Parete, posati a secco mediante ancoraggio meccanico al supporto in muratura, sono stati disposti a giunti sfalsati, perfettamente accostati, e nastrati con il nastro adesivo butilico sui giunti orizzontali. La finitura dei pannelli, battentati sui lati lunghi e ad incastro a coda di rondine su quelli corti, ne ha agevolato il corretto accostamento, eliminando il rischio di ponti termici.



### Il rivestimento ad intonaco: elegante semplicità

Per il rivestimento finale delle facciate, il committente e il progettista hanno optato per una soluzione che privilegiasse la **coerenza estetica con gli edifici circostanti**, prevedendo una **finitura ad intonaco**. Le lastre portaintonaco in fibrocemento Elycem, fornite da Brianza Plastica congiuntamente al sistema Isotec Parete, hanno perfettamente risposto a questa esigenza. Le lastre Elycem sono al tempo stesso leggere e robuste e permettono di realizzare con estrema facilità la **classica finitura ad intonaco in abbinamento alla tecnologia della facciata ventilata**. Le lastre si ancorano ai correntini di Isotec Parete con apposite viti e successivamente si procede con il ciclo di rasatura e pittura.

Nel dettaglio di questo cantiere, la fase di rasatura finale è stata eseguita con particolare cura, utilizzando un ciclo specifico per lastre in fibrocemento, costituito da due mani di fondo rasante elastico in pasta fibrato ed armato con una rete in fibra di vetro. La finitura è stata realizzata con uno strato finale di rivestimento elastomerico a base di resina silconica ad alta elasticità ed idrorepellenza. L'alta elasticità del ciclo utilizzato, unita all'attenzione posta dagli operatori in fase di posa, contribuisce a prevenire microcavillature e fessurazioni nel tempo.



### Posa in opera curata nei minimi dettagli: imbotti e spallette, partenza e arrivo in gronda

La progettazione esecutiva e i dettagli di realizzazione sono stati accuratamente e appositamente studiati per risolvere tutte le criticità e le particolarità dell'esecuzione. Un passaggio particolare ha riguardato la **coibentazione delle imbotti delle finestre** che dovevano accogliere la guida per lo scorrimento delle veneziane motorizzate: la spalletta è stata rivestita con un pannello di EPS tagliato a misura e successivamente rasato ad intonaco, facendo sì che il telaio della finestra esistente fosse nascosto alla vista e raccordato perfettamente al rivestimento della facciata. In corrispondenza del punto di incontro tra spalletta in EPS e lastra Elycem, è stato posato un profilo portaintonaco di rinforzo, in modo da prevenire eventuali cavillature sullo strato di finitura superficiale.



Un altro dettaglio interessante è la partenza del sistema, mantenuta rialzata dal piano finito di 5 cm e protetta contro l'intrusione di piccoli animali grazie a un lamierino forato, posato in corrispondenza del primo correntino del pannello Isotec Parete. Lo stesso spazio è stato lasciato, e parimenti protetto, in sommità, per consentire il corretto passaggio e smaltimento del flusso d'aria che si genera all'interno della camera di ventilazione. Infine, un nuovo impianto fotovoltaico installato sulla copertura provvede a fornire energia all'edificio, privilegiando le fonti rinnovabili come l'irraggiamento solare di cui la posizione privilegiata consente di beneficiare.



Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio e tra i maggiori player a livello globale nel settore dei laminati in vetroresina.

Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan), a temperatura controllata, camion e mezzi per il trasporto persone. La gamma dei prodotti Brianza Plastica è in continua evoluzione - le ultime nate sono le lastre in policarbonato Elysol - per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del risparmio energetico e delle energie pulite. Tutti gli isolanti Brianza Plastica della gamma Isotec, Elyfoam e Xroof sono conformi ai requisiti CAM ed in possesso della mappatura LEED V.4.

### Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - 20841 Carate Brianza (MB)

Tel. +39 0362 91601 - Fax +39 0362 990457

Numero Verde: 800 554994

[info@brianzaplastica.it](mailto:info@brianzaplastica.it) - [www.brianzaplastica.it](http://www.brianzaplastica.it)

[isotec.brianzaplastica.it](http://isotec.brianzaplastica.it)

### Press Contact

DNArt Studio - Dott.ssa Chiara Consumi

Tel. +39 055 5520650 - [ufficiostampa@dnartstudio.it](mailto:ufficiostampa@dnartstudio.it)