

 Case_History

Nuova veste per un condominio degli anni '60 a Mestre: eleganza ed efficienza

Tipologia: Edificio residenziale - Condominio

Intervento: Ristrutturazione e riqualificazione energetica con Superbonus 110%

Ubicazione: Mestre (VE)

Progetto: Arch. Fabio Pellegriti - Studio Associato Di Architettura Pellegriti - Mestre

Progettazione esecutiva delle facciate ventilate: Ing. Enzo Montini

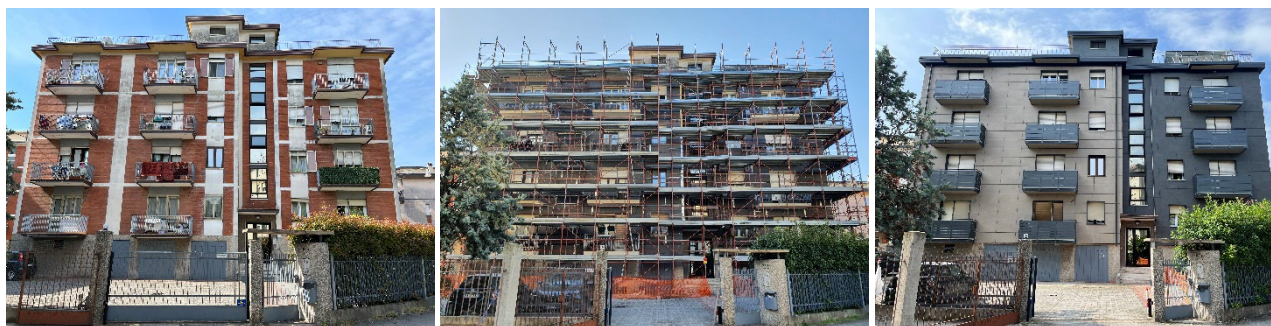
General Contractor: SIRAM

Isolamento facciata: **Isotec Parete Black di Brianza Plastica - spessore 120 mm**

Rivestimento di facciata: **Lastre in gres 120x60 cm** in due colori (antracite e tortora)

Una scelta di alto profilo: isolamento termico ventilato

Per la ristrutturazione dell'involucro di un condominio a Mestre risalente alla metà degli anni Sessanta del Novecento, sostanzialmente privo di isolamento, l'Arch. Pellegriti ha puntato su obiettivi ben precisi: **elevata efficienza energetica, design moderno ed elegante, elevata protezione al fuoco** e durabilità nel tempo.



L'edificio si articola su 5 piani fuori terra e presenta una struttura originaria a telaio in calcestruzzo, murature di tamponamento a cassetta, tipica dell'edilizia di quel periodo, costituita da uno strato di mattoni forati e mattoni a vista, oltre ad alcune parti delle facciate finite ad intonaco. L'assenza di isolamento termico - con la funzione di attenuazione termica affidata unicamente alla presenza di un'intercapedine d'aria fra i due strati di muratura delle facciate esistenti - collocava l'edificio in un'onerosa ed inefficiente classe energetica F.

Focus del progetto: isolamento ventilato delle facciate

Il progetto di ristrutturazione energetica dell'involucro, curato dall'Arch Pellegriti, si è immediatamente orientata verso soluzioni di elevata qualità prestazionale, tecnica ed estetica, prediligendo la soluzione termoisolante di facciata ventilata, realizzata con il sistema Isotec Parete Black, con migliorata reazione al fuoco.

Isotec Parete Black è un sistema coibente prefabbricato, composto da un pannello monolitico strutturale, realizzato con schiuma poliuretanic rigida a celle chiuse (PIR) di densità 38 kg/m^3 , autoestinguente, in **Euroclasse B s2, d0** (EN 13501-1) con **conduttività termica dichiarata λ_D pari a $0,025 \text{ W/mK}$** per gli spessori 120 e 160 mm. Il pannello è rivestito da una lamina in alluminio goffrato all'intradosso, mentre all'estradosso è rivestito da un **coating minerale ignifugo**, ed è corredato da un correntino strutturale in acciaio protetto preforato integrato nel pannello stesso in fase produttiva. Il profilo metallico è nervato, in modo da fornire elevata resistenza meccanica e consentire il fissaggio degli elementi di finitura della facciata.



Il sistema Isotec Parete è in grado di accogliere e sostenere **qualsiasi tipologia di rivestimento per facciate**, dai materiali più leggeri come l'HPL o l'alluminio, ai materiali più pensanti come la ceramica o la pietra naturale. In questo caso è stato scelto un rivestimento in grès in due colorazioni, grigio antracite e tortora, dal gusto estremamente contemporaneo, che creano un'elegante dicotomia, completata dalle ringhiere dei balconi e dalle lattonerie in colore alluminio naturale.



Il correntino integrato nel pannello Isotec Parete, inoltre, è asolato allo scopo di creare il **flusso di ventilazione naturale** tra isolante e finitura esterna, che in regime estivo favorisce il rapido deflusso dell'aria calda verso l'alto, grazie al cosiddetto effetto-camino, riducendo il carico termico sull'isolante, mentre nelle stagioni fredde facilita l'asciugatura dell'umidità e delle acque meteoriche che possono infiltrarsi accidentalmente dietro il rivestimento.

I dettagli dell'intervento

“La scelta del sistema di isolamento è ricaduta su Isotec Parete Black” spiega l'arch. Pellegriti *“per le sue ottime proprietà coibenti e di comportamento al fuoco”*. L'edificio ricade infatti nelle tipologie costruttive normate dalla nuova Regola Tecnica Verticale RTV.13 “Chiusure d'ambito degli edifici civili”, riguardanti i criteri antincendio che deve rispettare l'involucro. Isotec Parete Black è classificato in classe di reazione al fuoco B-s2, d0.

Un ulteriore vantaggio apportato dal sistema è la **modalità di posa completamente a secco**: Isotec Parete Black si posa su tutti i supporti mediante ancoraggio meccanico (tassellatura), senza limitazioni derivanti dalle basse temperature o condizioni metereologiche non ottimali. Questo ha permesso di effettuare la posa anche nei mesi invernali, senza interruzioni. Inoltre, la conformazione perimetrale del pannello a battenti contrapposti guida e semplifica ulteriormente la posa che risulta, una volta ultimata, perfettamente continua e priva di ponti termici. I punti di giunzione orizzontale fra i pannelli vengono sigillati, in fase di realizzazione, con l'apposito nastro butilico.

Il correntino del pannello Isotec Parete Black è stato scelto per questo cantiere **in colore nero**, per un effetto di invisibilità tra le fughe, che rende il dettaglio estetico ancora più accurato. Le lastre in grès di grande formato sono ancorate ai correntini metallici con appositi ganci "a manina". Le due colorazioni della ceramica, chiaro e scuro, creano un elegante abbinamento, dal gusto moderno e ricercato.



La progettazione esecutiva delle facciate ventilate è stata curata dall'Ing. Enzo Montini, che ha trattato nel dettaglio tutti i particolari applicativi, raccordi e dettagli esecutivi, risolvendo in fase preventiva i passaggi più complessi della posa, facilitando il lavoro degli addetti in cantiere, con soluzioni testate e a regola d'arte.

Ad ultimazione dei lavori sull'intero involucro, comprendente anche l'installazione di nuove serrande, la classificazione energetica fa registrare un miglioramento notevole dalla **classe di partenza F alla Classe energetica B**, superando ampiamente i requisiti di miglioramento di efficienza energetica richiesti per l'accesso al Superbonus, di cui l'intervento ha beneficiato. Infine ricordiamo come tutti i prodotti della gamma Isotec, siano conformi ai requisiti C.A.M., proprietà parimenti necessaria per l'accesso alle agevolazioni fiscali.

Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio e tra i maggiori player a livello globale nel settore dei laminati in vetroresina.

Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan), a temperatura controllata, camion e mezzi per il trasporto persone. La gamma dei prodotti Brianza Plastica è in continua evoluzione - le ultime nate sono le lastre in policarbonato Elysol - per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio

di riguardo alle tematiche del risparmio energetico e delle energie pulite. Tutti gli isolanti Brianza Plastica della gamma Isotec, Elyfoam e Xroof sono conformi ai requisiti CAM ed in possesso della mappatura LEED V.4.

Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - 20841 Carate Brianza (MB)

Tel. +39 0362 91601 - Fax +39 0362 990457

info@brianzaplastica.it - www.brianzaplastica.it

isotec.brianzaplastica.it

Press Contact

DNArt Studio - Dott.ssa Chiara Consumi

Tel. +39 055 5520650 - ufficiostampa@dnartstudio.it

