

## Facciate ventilate per le nuove residenze a Riva San Vitale in Svizzera

*Tipologia:* Nuova costruzione, edificio residenziale

*Ubicazione:* Riva San Vitale, Svizzera

*Impresa di costruzione:* Impresa Barella SA - Chiasso

*Posa Facciate ventilate:* Favent SA - Mendrisio

*Isolamento facciate:* ISOTEC PARETE spessore 140 mm

*Superficie di facciate isolate:* 850 mq

*Rivestimento facciate:* Lastre in grès

Le Residenze Parco San Vitale si trovano nel comune svizzero di Riva San Vitale a soli 500 mt dal nucleo storico della città, nel Canton Ticino. Situate su un leggero declivio ai piedi del monte San Giorgio, godono di una vista privilegiata sul lago di Lugano e sul monte Generoso.

Il complesso è formato da due palazzine di dimensioni diverse, poste a quote differenti lungo il pendio, per un totale di 22 appartamenti. Ogni palazzina prevede un piano interrato con posti auto, cantine e locali tecnici, oltre a due piani fuori terra dedicati esclusivamente alle unità abitative.

Il fronte degli appartamenti orientato verso valle è caratterizzato da ampie vetrate con portici e terrazze, da cui si gode un'incantevole vista sui monti e sul lago. Gli edifici sono circondati da spazi verdi privati, di pertinenza dei vari appartamenti e un parco giochi condominiale per i bambini.



Gli edifici presentano una **struttura in cemento armato** che si è scelto **di isolare con il sistema di facciate ventilate ISOTEC PARETE di Brianza Plastica**. Questo sistema è costituito da pannelli termoisolanti in poliuretano espanso rigido ad elevate prestazioni termoisolanti. Il rivestimento del pannello è costituito da una lamina di alluminio gofrato, corredato da un correntino strutturale in acciaio protetto preforato integrato nel pannello in stabilimento. Il profilo metallico fornisce elevata resistenza meccanica e consente il fissaggio degli elementi di finitura della facciata. Il correntino è inoltre forato, allo scopo di creare il flusso di ventilazione naturale tra isolante e finitura esterna. Il pannello è conformato con battentatura longitudinale di sovrapposizione sul lato lungo e incastro a coda di rondine sul lato corto.

Per questa realizzazione è stato scelto il sistema ISOTEC PARETE nello spessore 140 mm, rivestito con lastre di grès di Emilceramica dall'originale formato allungato 186x26 cm, richiamando l'aspetto delle doghe.

Molto particolare anche la **modalità di fissaggio della ceramica** al correntino metallico di ISOTEC PARETE con un'apposita colla strutturale, certificata per la posa su edifici non più alti di due piani. Questa metodologia è stata scelta per la velocità e praticità di posa, che non richiede ulteriori agganci.

Per la realizzazione degli 850 mq di facciate ventilate posate sui due volumi, sono stati necessari poco più di 3 mesi di lavoro, da luglio ai primi giorni di ottobre.

Grande attenzione è stata dedicata dall'azienda di posa FAVENT SA, distributore ufficiale dei sistemi ISOTEC per tutta la Svizzera, a tutti i **dettagli realizzativi**, come la posa di griglie di aerazione antintrusione, il montaggio ad incasso a filo del rivestimento dei dettagli quali i citofoni, i punti luce esterni e le rifiniture di lattoneria.

Il **correntino nero**, fornito su richiesta, dona un elegante effetto di invisibilità fra le fughe della ceramica.



*Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio.*

*Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, dei laminati plastici e metallici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan) e camion. La **gamma dei prodotti** Brianza Plastica è in continua evoluzione, per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del **risparmio energetico** e delle **energie pulite**.*

### Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - 20841 Carate Brianza (MB)

Tel. +39 0362 91601 - Fax +39 0362 990457

[sales-insulation@brianzaplastica.it](mailto:sales-insulation@brianzaplastica.it) - [www.brianzaplastica.it](http://www.brianzaplastica.it)

<http://isotec.brianzaplastica.it>

### Press Contact

DNArt Studio - Dott.ssa Chiara Consumi

Tel. +39 055 5520650

[ufficiostampa@dnartstudio.it](mailto:ufficiostampa@dnartstudio.it)