

 Case\_History

## Comfort e design: Isotec Parete per le facciate ventilate della “Kennedy House” di Scorzè (VE)

*Tipologia:* Edificio residenziale/commerciale nuova realizzazione

*Ubicazione:* Scorzè (VE)

*Progettisti:* STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA arch. Giovanni Mognato,  
arch. Roberto Cazzin, ing. Letizia Niero

*Committente:* Michele Pamio

*Impresa costruttrice:* F.lli Scattolin Dino e Luciano

*Isolamento facciate:* **Isotec Parete di Brianza Plastica – spessori 60, 120 e 160 mm**

*Posa facciata ventilata:* Geco Srl - San Vendemiano (TV)

*Superficie di copertura isolata:* 250 mq

*Rivestimento parete:* Lastre in grès 30x120 cm effetto corten

### Coniugare bellezza ed efficienza: la soluzione delle facciate ventilate

Il progetto di edilizia residenziale e commerciale “Kennedy House” di Scorzè elaborato dagli architetti Giovanni Mognato, Roberto Cazzin e dall’ingegnere Letizia Niero su incarico del committente, ha puntato su **ricercatezza estetica** e sull’**elevato comfort abitativo**, con grande attenzione al **design architettonico**, alla domotica e alle soluzioni tecnologiche più innovative mirate alla **massima efficienza energetica**.



Il fronte principale del fabbricato con illuminazione diurna e al crepuscolo con illuminazione delle facciate con luci a led

L’edificio si eleva per tre piani fuori terra, con ampi spazi commerciali e box auto al livello della strada e 4 luminosi appartamenti collocati al primo e secondo piano. La struttura è alimentata energeticamente da cinque impianti fotovoltaici, senza allacciamento alla rete del gas. La produzione di acqua calda e riscaldamento/raffrescamento a pavimento è affidata a pompe di calore a inverter, mentre i sistemi di VMC assicurano l’ottimale ricircolo e deumidificazione dell’aria interna.



Il progetto architettonico ha privilegiato volumi regolari, movimentati da contrapposizioni di vuoti e pieni grazie alle ampie terrazze e ad un paramento avanzato che disegna la geometria della facciata principale, dando movimento al prospetto con la sua forma allungata.

Per l'**isolamento termico delle facciate** è stato scelto dai progettisti un sistema evoluto quale quello della facciata ventilata, in abbinamento ad un elegante rivestimento in grès effetto *corten* per le pareti esposte a nord e ad ovest. Per questa soluzione è stato selezionato il sistema **Isotec Parete di Brianza Plastica**, un pannello prefabbricato con anima isolante in poliuretano rigido ad elevate prestazioni, rivestito sulle due facce da una lamina di alluminio che lo rende impermeabile e dotato di un correntino metallico integrato, funzionale al fissaggio di tutti i rivestimenti e alla creazione della camera di ventilazione naturale.



La scelta di Isotec Parete, proposto dai progettisti, è stata condivisa e subito avallata dalla committenza, per i grandi vantaggi che il sistema offre in termini di **performance tecniche superiori**, elevate **prestazioni isolanti** (conduttività termica dichiarata  $\lambda_D = 0,022$  W/mK), **semplicità di posa** e **compatibilità con tutti i rivestimenti**. In questo caso è risultato ideale per accogliere e supportare le lastre in grès porcellanato scelte nel formato allungato 120x30 cm, fissato con ganci a scomparsa avvitati ai correntini del sistema Isotec Parete. Le caratteristiche della ceramica offrono all'edificio un rivestimento duraturo che richiede

pochissima manutenzione, così come l'elevata qualità del poliuretano di cui è fatto Isotec Parete mantiene le caratteristiche tecniche e fisiche del sistema **costanti nel tempo**, senza perdita di prestazioni.



La **ventilazione naturale**, che si attiva dietro la cortina avanzata fra il rivestimento e l'isolante, apporta il duplice beneficio di far defluire velocemente l'umidità nelle stagioni fredde e di disperdere, grazie ai moti ascensionali, il calore dovuto all'irraggiamento solare diretto sulle facciate nelle stagioni estive.

Il sistema Isotec Parete, qui selezionato in vari spessori (60, 120 e 160 mm) per adattarsi alle stratigrafie nei diversi punti dell'involucro e offrire le prestazioni termiche ricercate, è fissato al supporto in laterizio mediante sistema di tassellatura, **completamente a secco**. L'impresa Geco Srl di San Vendemiano (TV), che ha eseguito la posa del sistema, ha fissato i pannelli in verticale, accostandoli perfettamente per la perfetta continuità dell'isolamento e sigillando le giunture con l'apposito nastro butilico. Le lastre in grès sono state assicurate al correntino di Isotec con **ganci a scomparsa** che si inseriscono nei **tagli kerf** predisposti nello spessore della ceramica, risultando completamente nascosti alla vista ad opera finita.

Il risultato è un edificio di grande eleganza, dal design curato e dalle elevate prestazioni di efficienza attestata dalla certificazione in **classe energetica A4**.



Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO),

Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio e tra i maggiori player a livello globale nel settore dei laminati in vetroresina.

Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan), a temperatura controllata, camion e mezzi per il trasporto persone. La gamma dei prodotti Brianza Plastica è in continua evoluzione, per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del risparmio energetico e delle energie pulite. Tutti gli isolanti Brianza Plastica della gamma Isotec, Elyfoam e Xroof sono conformi ai requisiti CAM ed in possesso della mappatura LEED V.4.

#### **Brianza Plastica SpA**

Via Rivera, 50 - 20841 Carate Brianza (MB)

Tel. +39 0362 91601 - Fax +39 0362 990457

Numero Verde: 800 554994 - [www.brianzaplastica.it](http://www.brianzaplastica.it)

[info@brianzaplastica.it](mailto:info@brianzaplastica.it) - <http://isotec.brianzaplastica.it>

#### **Press Contact**

DNArt Studio - Dott.ssa Chiara Consumi

[ufficiostampa@dnartstudio.it](mailto:ufficiostampa@dnartstudio.it)