

## Efficienza energetica e design per le facciate di una residenza in Brienza

**Realizzazione dell'isolamento termico ventilato dell'involucro con finitura ad intonaco: il sistema Isotec Parete + Elycem.**

*Tipologia:* Demolizione e ricostruzione edificio residenziale

*Ubicazione:* Vedano al Lambro (MB)

*Committente:* Privato

*Progettista:* Arch. Michela Costantino

*Strutturista:* Ing. Riccardo Coralli

*Interior Designer:* Elio Motta – Studio Motta Design

*Impresa costruttrice:* Impresa Sanvito s.a.s. di Costantino Sanvito & C.

*Progettazione Impianto Termotecnico:* Ing. Paolo Angiolini – MUDILAB

*Progettazione Impianto elettrico:* p.i. Marco Bollaci – Studio Tecnico Associato Bollaci e Arreghini

*Impiantisti:* Idraulica Vittorio Brambilla; MC Impianti s.a.s. di Claudio Goldaniga & c.

*Isolamento facciate:* **Sistema Isotec Parete di Brienza Plastica - Spessore 100 mm**

*Rivestimento facciate isolate:* **Lastre porta-intonaco Elycem**

### Un'architettura contemporanea esalta l'eleganza delle facciate intonacate

La realizzazione della nuova casa unifamiliare nella zona residenziale di Vedano al Lambro è una sintesi **di eleganza ed efficienza**. Il progetto del nuovo edificio ricalca la sagoma dell'edificio esistente in pianta e in alzato, con un'elaborazione formale dei volumi che mira a dare un'identità contemporanea all'insieme. La residenza si sviluppa su tre livelli, con un piano interrato adibito ad autorimessa e locali tecnici per la centrale termica. Il piano terra è di poco rialzato rispetto al piano stradale e accoglie uno spazio giorno a doppia altezza; il piano superiore, che ospita la zona notte, si distingue per la presenza di una veletta rivestita in *geopietra* che movimentata la facciata.

La residenza è ultimata sul lato nord da una copertura a doppia falda che rimanda alla preesistente, mentre sul lato sud è finita con una copertura piana, che ospita le unità esterne degli impianti.



La struttura è realizzata con un sistema a travi e pilastri in cemento armato e blocchi di tamponamento in laterizio, la cui massa offre buoni risultati acustici. Dal punto di vista termico, la coibentazione è stata realizzata con un **sistema di facciata ventilata**, che dota l'involucro di ottime prestazioni isolanti sia in regime invernale che estivo, rispondenti ai parametri energetici previsti dalla normativa della Regione Lombardia.

## Efficienza energetica, valore estetico e comfort abitativo

La proposta di un sistema di facciata ventilata è andata incontro alle esigenze della committenza: il sistema isolante scelto, Isotec Parete di Brianza Plastica, costituisce infatti un unicum nel suo genere, per **versatilità, praticità e compatibilità** con diversi supporti e rivestimenti. Tale soluzione risulta ideale sia per rispondere **alle esigenze prestazionali di elevato isolamento termico**, sia per supportare la scelta di una **soluzione estetica** di rivestimento ad intonaco in pasta, con un sistema ventilato completo, impermeabile e resistente agli agenti atmosferici. Il sistema per facciate ventilate **Isotec Parete** è stato qui abbinato al **rivestimento in lastre di fibrocemento porta-intonaco Elycem**, forniti a pacchetto dall'azienda Brianza Plastica.



## Posa in opera facile e veloce

Il progetto, caratterizzato da uno stile moderno con linee pulite, ha portato i progettisti ad optare per un rivestimento con **lastre porta-intonaco Elycem**, realizzate in cemento portland alleggerito con inerti minerali e rinforzate sui due lati con doppia rete in fibra di vetro, successivamente rasate ad intonaco e tinteggiate in colore bianco. Una grande cura è stata dedicata alla posa del sistema di parete da parte dell'Impresa **Sanvito S.a.s.**, che ha realizzato l'opera.

Il sistema Isotec Parete è costituito da pannelli termoisolanti con anima in poliuretano – scelto nello spessore di 100 mm - rivestiti da una lamina di alluminio goffrato su entrambe le facce e dotati di correntino metallico asolato, integrato in produzione. Questo profilo è funzionale al **fissaggio di qualsiasi tipologia di rivestimento di facciata**, sia leggero che pesante, e **alla creazione dell'intercapedine ventilata** fra lo strato isolante e la cortina avanzata.

## Isolamento continuo privo di ponti termici

I pannelli isolanti **Isotec Parete**, leggeri e facilmente lavorabili in cantiere, sono **ancorati a secco alla muratura** mediante tasselli, realizzando **con un unico passaggio di posa**, sia l'isolamento termico che la sottostruttura metallica di supporto per il rivestimento.

La conformazione dei pannelli Isotec Parete, con i lati lunghi battentati e i lati corti con taglio a coda di rondine, agevola il perfetto accostamento degli elementi fra loro, generando uno strato isolante continuo e privo di ponti termici. I punti di contatto fra i pannelli sono sigillati con silicone e coperti con nastro butilico, per una impermeabilizzazione ottimale. L'ottima lavorabilità dei pannelli Isotec Parete ha consentito di eseguire in modo semplice e veloce la **sagomatura** in cantiere dell'anima isolante per **nascondere i pluviali**, che ad opera finita, risultano invisibili in facciata.



### L'isolamento termico ventilato con finitura ad intonaco

Successivamente è stato fissato il rivestimento **Elycem** al correntino metallico di Isotec Parete, con le apposite viti di fissaggio. Una volta posate le lastre in fibrocemento, si è proceduto alla stuccatura dei giunti ed alla rasatura con intonaco. Il rivestimento è stato successivamente intonacato, alternando le due tonalità del bianco e del grigio scuro, in modo da sottolineare il profilo architettonico.

Il risultato finale è un involucro ventilato realizzato a regola d'arte, caratterizzato da **elevate prestazioni isolanti** ( $\lambda_D = 0,022 \text{ W/mK}$ ), un ottimo **comportamento termico in regime estivo** - grazie alla ventilazione naturale che si attiva dietro la cortina facendo defluire il calore - dalla **finitura tradizionale ad intonaco** e da un'elevata **resistenza meccanica**.

Le **prestazioni energetiche** attestano l'edificio in **Classe A** come edificio **NZEB** (Nearly Zero Energy Building), conformemente a quanto disposto dalla normativa edilizia regionale.



*Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Liono (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio e tra i maggiori player a livello globale nel settore dei laminati in vetroresina.*

*Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan), a temperatura controllata, camion e mezzi per il trasporto persone. La gamma dei prodotti Brianza Plastica è in continua evoluzione - le ultime nate sono le lastre in policarbonato Elysol - per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del risparmio energetico e delle energie pulite. Tutti gli isolanti Brianza Plastica della gamma Isotec, Elyfoam e Xroof sono conformi ai requisiti CAM ed in possesso della mappatura LEED V.4.*

**Brianza Plastica SpA**

Via Rivera, 50 - 20841 Carate Brianza (MB)

Tel. +39 0362 91601 - Fax +39 0362 990457

Numero Verde: 800 554994

[info@brianzaplastica.it](mailto:info@brianzaplastica.it) - [www.brianzaplastica.it](http://www.brianzaplastica.it)

<http://isotec.brianzaplastica.it>

**Press Contact**

DNArt Studio - Dott.ssa Chiara Consumi

Tel. +39 055 5520650

[ufficiostampa@dnartstudio.it](mailto:ufficiostampa@dnartstudio.it)

