

Nuove unità immobiliari di Pove del Grappa realizzate con sistema modulare a secco: la tecnologia al servizio dell'edilizia

Tipologia: Nuove costruzioni

Ubicazione: Pove del Grappa - VI

Committente: Privato

Progettista: Arch. Silvia Orso

Direttore Lavori: Geom. Iuri Ferraro

Impresa realizzatrice: Creis srl – Mussolente (VI)

Isolamento tetto e facciate: **Sistema ISOTEC PARETE di Brianza Plastica - Spessore 100 mm**

Superficie di coperture e facciate isolate: mq 150+ mq 500

Rivestimento copertura: Lamiera aggraffata

Rivestimento facciate: Lastre in fibrocemento porta - intonaco

Progettazione custom, produzione industriale: connubio fra efficienza, alta qualità e ottimizzazione dei costi.

Per affrontare e vincere le sfide della sostenibilità ambientale ed economica richieste all'edilizia moderna, occorre puntare sulle tecnologie più innovative già disponibili sul mercato, che possono essere sfruttate in combinazione a metodologie costruttive molto diverse rispetto al passato. Il **sistema Isotec di Brianza Plastica**, nell'accezione completa della gamma, ideale per l'isolamento termico ventilato dell'involucro, è stato scelto da Creis per essere utilizzato come soluzione multifunzionale all'interno del modello costruttivo denominato MOBU.

Il nome MOBU è l'acronimo di Modular Building e costituisce un sistema di costruzione a secco concepito e sviluppato da Creis Srl per la realizzazione di edifici efficienti, cost-effective, caratterizzati da **altissima qualità abitativa** e **bassi consumi energetici**. Fra i primi cantieri realizzati, quello di Pove del Grappa ha dato vita in pochissime settimane alla realizzazione di due villette monofamiliari sviluppate su due piani fuori terra, rispettivamente di 160 e 140 mq.



Concezione produttiva industriale per standard prestazionali eccellenti

Quello che sorprende in prima battuta di questo modello costruttivo è la **velocità di realizzazione**. La struttura, costituita da un mix di travi in acciaio e legno, così come le pannellature modulari in legno e lana di roccia e tutti gli altri componenti della casa MOBU, **sono prodotti in fabbrica** con criteri e qualità industriale a partire dal singolo progetto, concepiti per realizzare edifici rispondenti ai **più elevati standard** in termini di **sicurezza sismica, durabilità, prestazioni energetiche, salubrità indoor e sostenibilità ambientale**.

Prefabbricazione e modularità. MOBU sceglie ISOTEC

Il concetto di modularità e la tecnica della prefabbricazione su cui si basa MOBU hanno trovato piena corrispondenza e sinergia nella natura del sistema di isolamento termico adottato: ISOTEC PARETE di Brianza Plastica. ISOTEC, infatti, è anch'esso un sistema prefabbricato, composto da un pannello in poliuretano espanso rigido, rivestito con una pelle di alluminio goffrato su entrambe le facce e da un correntino metallico strutturale, asolato e nervato, **assemblato in stabilimento**, che assolve la duplice funzione di **supporto** per tutti i rivestimenti e creazione di una **camera di ventilazione**, che consente di attivare un flusso d'aria continuo fra l'isolante e il rivestimento, migliorando la **prestazione energetica dell'involucro** e il **comfort abitativo in tutte le stagioni dell'anno**.



Grande libertà di personalizzazione

Modularità e prefabbricazioni non limitano le **possibilità di personalizzazione** ma, al contrario, le agevolano e le moltiplicano. Infatti per quanto riguarda la parte statica, grazie alla duttile ossatura in acciaio, le pareti modulari non sono limitate da vincoli strutturali, lasciando la libertà di posizionare e successivamente anche spostare, la collocazione di porte e finestre. Allo stesso modo, la **configurazione architettonica** dell'involucro e il **design di finiture e tamponamenti** possono **spaziare fra tutte le possibilità creative**: la versatilità di rivestimento delle case MOBU è assicurata dal sistema isolante Isotec, nelle versioni disponibili per tetto e parete, in grado di accogliere con estrema facilità e sostenere qualsiasi tipologia di rivestimento sia in facciata che in copertura.



All-in-one: elevate prestazioni e semplicità di utilizzo

Il sistema ISOTEC apporta anche il grande vantaggio di realizzare, **con un unico passaggio di posa**, sia un'efficace **facciata ventilata** con eccellenti prestazioni di termoisolamento offerte dal poliuretano espanso, uno dei materiali più prestazionali presente sul mercato, sia la **sottostruttura portante** per l'ancoraggio di tutti i tipi di rivestimento, da quelli leggeri come le doghe in legno, i rivestimenti metallici o i pannelli in HPL, a quelli più pesanti come le lastre di grès o pietra naturale. Stesso dicasi per la **copertura**, dove il correntino metallico di Isotec costituisce un efficace appoggio per rivestimenti tradizionali come coppi e tegole in laterocemento o ardesia, oppure può spingersi verso configurazioni più moderne e originali, supportando con semplicità lastre continue in metallo o fibrocemento, consentendo – in caso di impiego di manti di copertura continui - di realizzare tetti con bassa pendenza.

La metodologia costruttiva completamente a secco che caratterizza sia le strutture MOBU sia il sistema ISOTEC, consente di operare in cantiere in modo molto pulito, ottimizzare le risorse e ridurre notevolmente gli scarti, oltre a consentire una gestione precisa e molto rapida dei tempi di realizzazione, dato che è possibile effettuare le lavorazioni in tutte le stagioni dell'anno.



La leggerezza delle strutture, la rapidità realizzativa e la progettazione ottimizzata, consentono di abbattere i tempi e i costi. Inoltre gli accorgimenti tecnici e le tecnologie che sottendono il sistema

integrato involucro-impianti con un sistema di isolamento ad elevate prestazioni ed impianti alimentati da sistemi che sfruttano energie rinnovabili, consentono di raggiungere **prestazioni energetiche di eccellenza** con un eco-bilancio estremamente positivo, a vantaggio dell'uomo e dell'ambiente.



Il progetto di Pove del Grappa

Le villette realizzate con questo innovativo sistema a Pove del Grappa, sono state edificate su progetto dell'Arch. Silvia Orso, mentre l'esecuzione dei lavori è stata finalizzata da Creis srl di Mussolente in poche settimane. Gli involucri dei due edifici sono stati **coibentati in modo continuo**, impiegando lo stesso sistema **Isotec Parete sia in facciata che in copertura**. Per il rivestimento delle facciate è stata scelta una configurazione elegante con pannelli in fibrocemento – assicurati con semplici viti ai correntini di Isotec Parete – successivamente rasati ad intonaco. L'effetto finale, per i due edifici, è una brillante bicromia in *"grey and white"*. Per la copertura si è scelto lo stesso sistema isolante, poiché la particolare forma del correntino di Isotec Parete offriva una superficie di appoggio più ampia per il fissaggio del tavolato di OSB su cui è stata poi fissata la lamiera aggraffata, scelta per il rivestimento del tetto.



Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio.

Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, dei laminati plastici e metallici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan) e camion. La **gamma dei prodotti** Brianza Plastica è in continua evoluzione, per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del **risparmio energetico** e delle **energie pulite**.

Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - 20841 Carate Brianza (MB)

Tel. +39 0362 91601 - Fax +39 0362 990457

Numero Verde: 800 554994

info@brianzaplastica.it - www.brianzaplastica.it

<http://isotec.brianzaplastica.it>

Press Contact

DNArt Studio - Dott.ssa Chiara Consumi

Tel. +39 055 5520650

ufficiostampa@dnartstudio.it